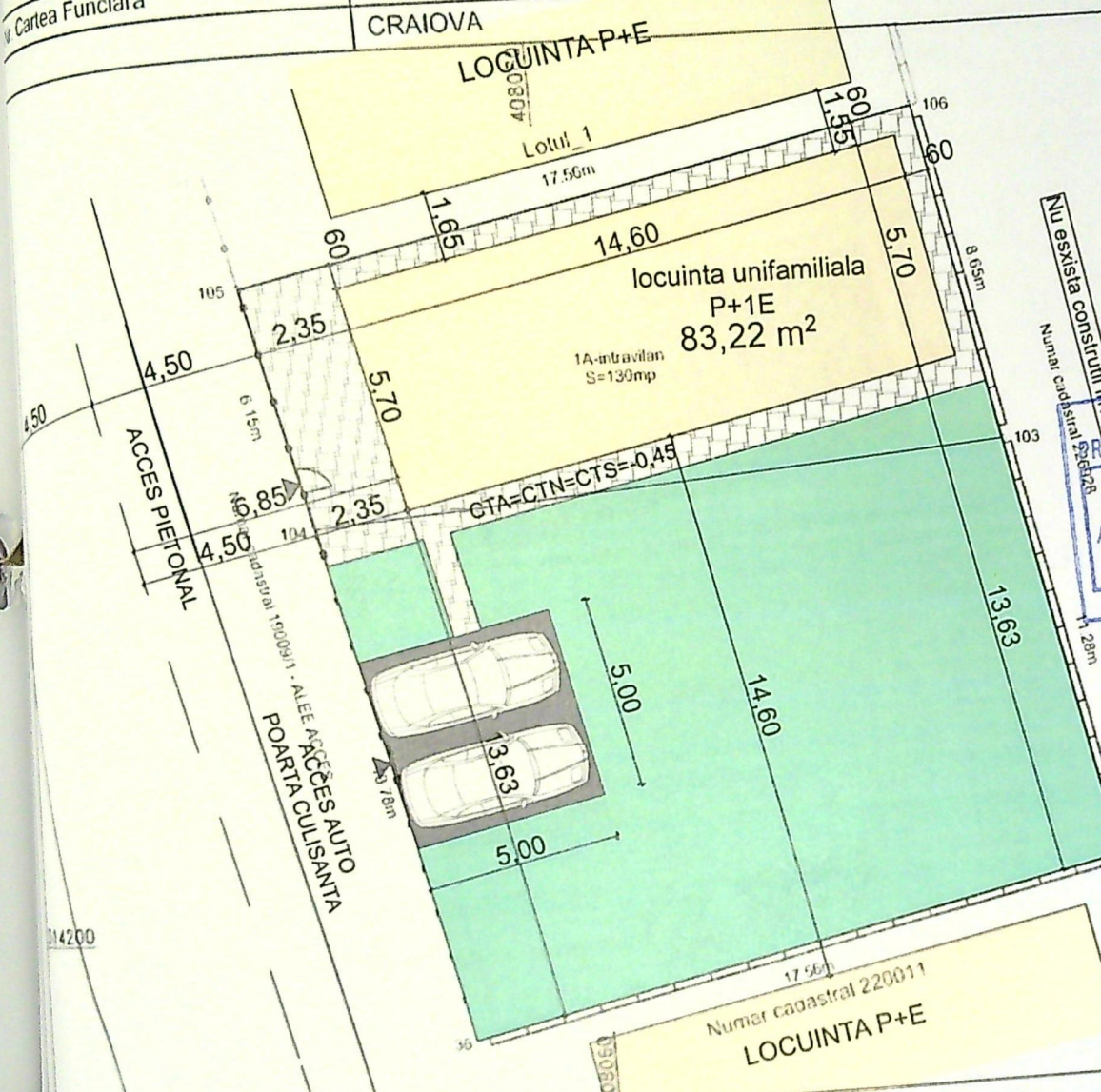


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
224435	350	Intravilan-extravilan, mun. Craiova, strada Girlesti, nr. 132B (T22 P19 - Lotul 2), Judetul Dolj
Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT) CRAIOVA	



S parcaj = 25,00m²
S verde = 200,00 m²
Spavaj = 45,00 m²

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 3 construire
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 904 din 20.02.23
Arhitect sorin

indici urbanistici
S teren inainte de dezmembrare = 400,00 mp
S teren = 350,00 mp
Sc = 83,22 mp
Sd = 166,44 mp
POT inainte de dezmembrare = 20,80 %
POT dupa dezmembrare = 23,77 %
CUT inainte de dezmembrare = 0,41
CUT dupa dezmembrare 0,47

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	130	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard beton si gard metal
2	A	220	Teren extravilan partial imprejmuit cu gard beton si gard metal
Total	-	350	LOTUL 2

B. Date referitoare la constructii

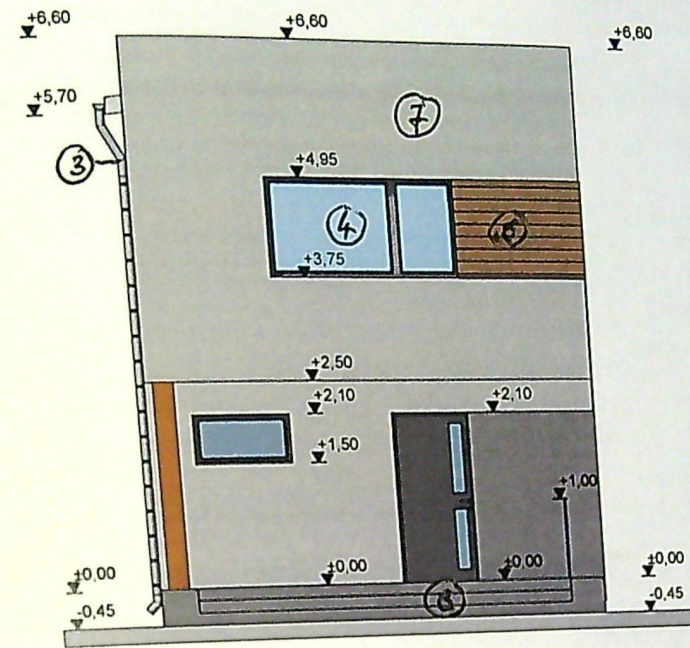
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 3 construire
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 337 din 20.02.23
Arhitect sorin

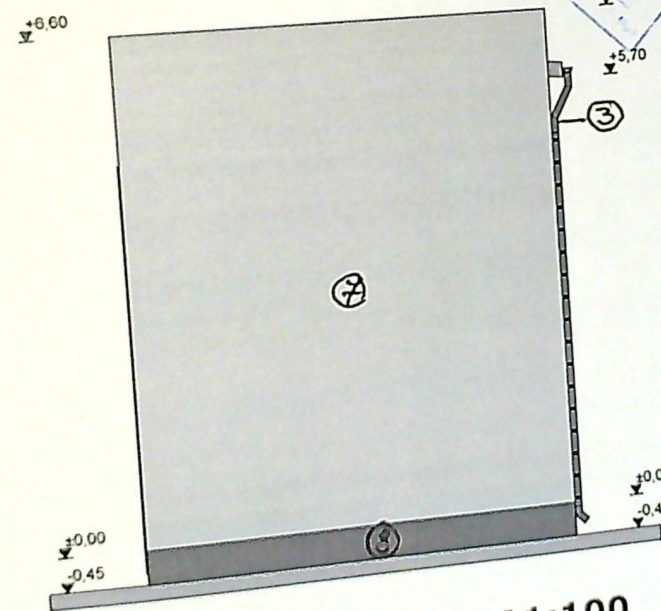
Suprafata totala masurata a imobilului = 350 mp
CTA=CTN=CTS=-0,45
Categoria de importanta "D"-scazut
Clasa de importanta III

Verif/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data
				VOINEA MIHAIL VALENTIN SI VOINEA ANCA DANIELA Craiova, Str. Girlesti, Nr.154E, Jud.Dolj
				PR. NR. 72 /2022
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E UNIFAMILIALA Craiova, Str. Girlesti, Nr.132B, Jud.Dolj
Sef Proiect	c.arh.SORIN DUMITRASCU		1:200	
Proiectat	c.arh.SORIN DUMITRASCU		DATA :	
Desenat	c.arh.SORIN DUMITRASCU		2022	
				FAZA: D.T.A.C.
				PLAN SITUATIE

DUMYS ARHITECTURA S.R.L.



FATADA VEST SCARA:100



FATADA EST SCARA:100

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
02576
Sorin
DUMITRASCU

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 3
Anexa la autorizatia de constructii
Nr 337 din 20.06

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 3
Anexa la autorizatia de constructii
Nr 404 din 20.06

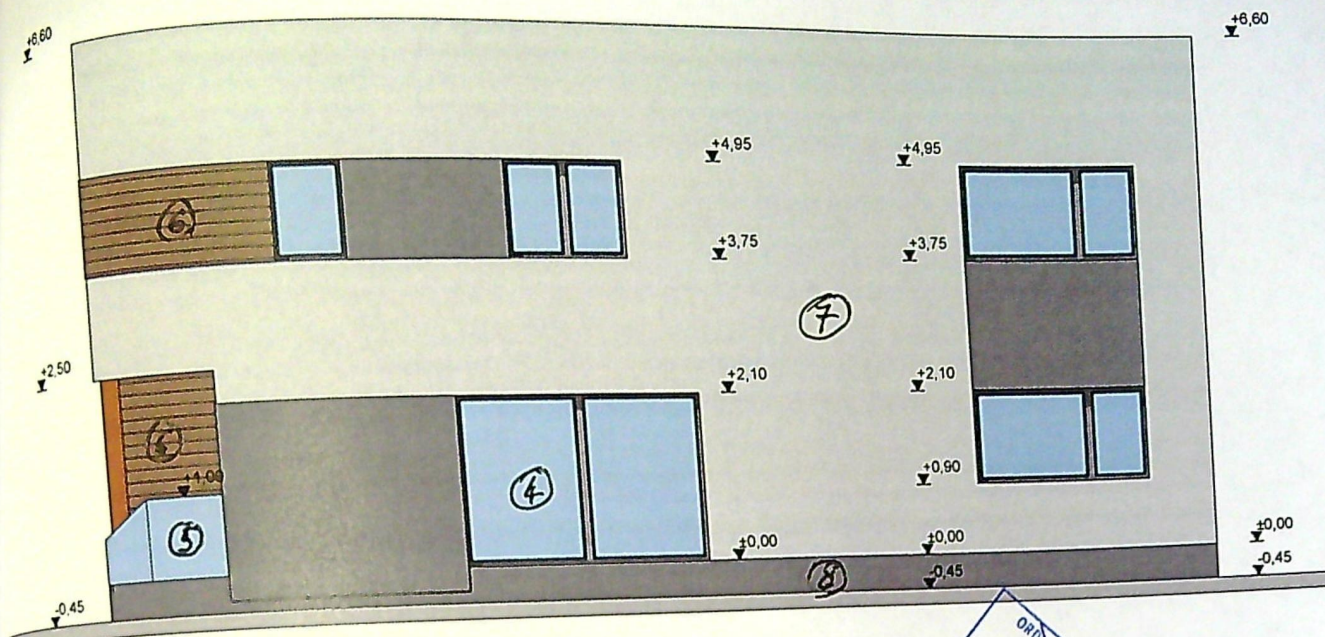
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
02576
Sorin
DUMITRASCU

- 1-Invelitoare din tabla pe sarpana de lemn
- 2-Opritori zapada
- 3-Igheaburi si burlane de tabla gri
- 4-Timplarie din PVC culoare gri cu geam termoizolant
- 5-Balustrada din sticla
- 6-Ornamente decorative de lemn
- 7-Tencuiala decorativa gri
- 8-Tencuiala decorativa de soclu gri inchis

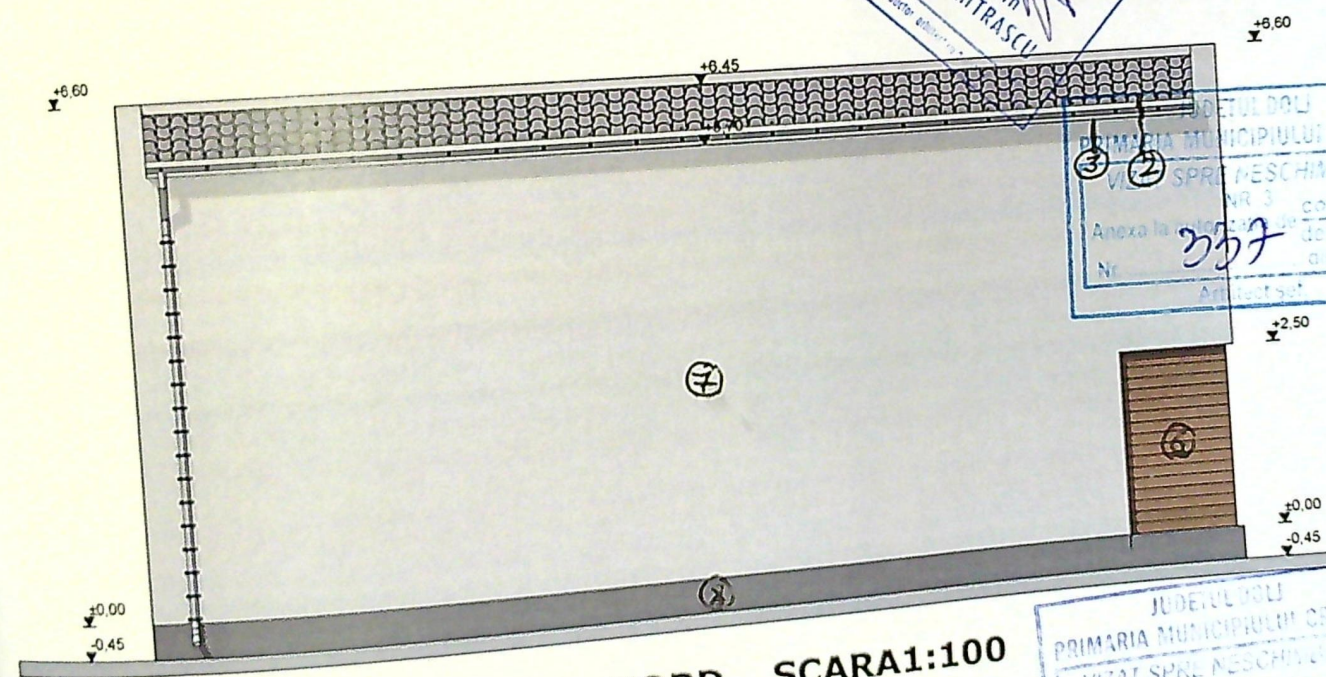
Categoria de importanta "D"-scazuta
Clasa de importanta III

Verif/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data	PR. NR.
				VOINEA MIHAIL VALENTIN SI VOINEA ANCA DANIELA Craiova, Str. Girlesti, Nr.154E, Jud.Dolj	72_/2022
				CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E UNIFAMILIALA Craiova, Str. Girlesti, Nr.132B, Jud.Dolj	FAZA: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	FATADA VEST SI FATADA EST	
Sef Proiect	c.arh.SORIN DUMITRASCU		DATA: 2022		
Proiectat	c.arh.SORIN DUMITRASCU				
Desenat	c.arh.SORIN DUMITRASCU				

DUMYS ARHITECTURA S.R.L.



FATADA SUD SCARA 1:100



FATADA NORD SCARA 1:100

- 1-Invelitoare din tabla pe sarpana de lemn
- 2-Opritori zapada
- 3-Jgheaburi si burlane de tabla gri
- 4-Timplarie din PVC culoare gri cu geam termoizolant - securizat
- 5-Balustrada din sticla - geam securizat
- 6-Ornamente decorative de lemn
- 7-Tencuiala decorativa gri
- 8-Tencuiala decorativa de soclu gri inchis

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
02576
SORIN
DUMITRASCU
Conducator tehnic

JUDEUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRL NESCHEMBARE
NR 3
Anexa la...
Nr. 237
26

JUDEUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRL NESCHEMBARE
NR 3
Anexa la...
Nr. 409
23

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
02576
SORIN
DUMITRASCU
Conducator tehnic

Categoria de importanta "D"-scazuta
Clasa de importanta III

Referat/expertiza nr./data	VOINEA MIHAIL VALENTIN SI VOINEA ANCA DANIELA Craiova, Str. Girlesti, Nr.154E, Jud.Dolj			PR. NR. 72/2022
Verif/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	FAZA: D.T.A.C.
DUMYS ARHITECTURA S.R.L.				
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	
Sef Proiect	c.arh.SORIN DUMITRASCU		DATA: 2022	
Proiectat	c.arh.SORIN DUMITRASCU			
Desenat	c.arh.SORIN DUMITRASCU			
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E UNIFAMILIALA Craiova, Str. Girlesti, Nr.132B, Jud.Dolj				
FATADA SUD SI FATADA NORD				